



2MDCKH1

NZ 1059/2025
N 763/2025**N o t á ř s k ý z á p i s**

sepsaný dne 12.11.2025 (slovy: dvanáctého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) mnou, Mgr. Šárkou Sýkorovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 4, Pod Děkankou 435/27,-----

podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění (dále jen „notářský řád“) a dále ve smyslu ustanovení § 15 a následujících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v účinném znění (dále jen „zákon o přeměnách“) a obsahující -----

-----**Projekt fúze sloučením**-----
-----**nástupnické společnosti BINHORSE Praha a.s.**-----
-----**a zanikajících společností CESPRA s.r.o., ALORS s.r.o. a SMÍCHOV s.r.o.**-----

Účastníci:-----

1. **BINHORSE Praha a.s.**, IČO: 24172324, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Bubenská 312/53, PSČ 17000, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 17592 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená předsedkyní představenstva paní Ing. Michaelou Santarelli, dat. nar. 11. března 1971, pobyt Pod skalami 184, 252 10 Černolice.-----
2. **CESPRA s.r.o.**, IČ: 60466669, se sídlem Nedvědovo náměstí 2/3, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 26844 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená jednatelkou společnosti shora uvedenou paní Ing. Michaelou Santarelli.-----
3. **ALORS s.r.o.**, IČ: 27147789, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Bubenská 312/53, PSČ 17000, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 99900 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená na základě plné moci shora uvedenou paní Ing. Michaelou Santarelli.-----
4. **SMÍCHOV s.r.o.**, IČ: 64941574, se sídlem Kováků 856/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 42270 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená na základě plné moci uvedenou shora paní Ing. Michaelou Santarelli.-----

(dále společně též jako „účastníci“)-----

Plné moci tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 1 a č. 2.**-----

Existence společnosti BINHORSE Praha a.s. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém společnost BINHORSE Praha a.s. prohlašuje, že obsahuje úplné, pravdivé a aktuální údaje.-----

Existence společnosti CESPRA s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém společnost CESPRA s.r.o. prohlašuje, že obsahuje úplné, pravdivé a aktuální údaje.-----

Existence společnosti ALORS s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém společnost ALORS s.r.o. prohlašuje, že obsahuje úplné, pravdivé a aktuální údaje.-----

Existence společnosti SMÍCHOV s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém společnost SMÍCHOV s.r.o. prohlašuje, že obsahuje úplné, pravdivé a aktuální údaje.-----

Totožnost paní Ing. Michaely Santarelli mi byla prokázána z jejího platného úředního průkazu. Paní Ing. Michaela Santarelli prohlásila, že jako zástupce všech účastníků je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Shora uvedení účastníci tímto činí toto právní jednání, kterým je:-----

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vyhotovený v souladu s § 15, §70, §88, §100 a §155 a násl. zákona č. 125/2008, o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) Zúčastněnými společnostmi: -----

1) BINHORSE Praha a.s. -----

IČO: 24172324-----
se sídlem Praha 7 - Holešovice, Bubenská 312/53, PSČ 17000-----
právní forma: akciová společnost-----
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 17592 vedenou u Městského soudu v Praze -----
dále jen „**Nástupnická společnost**“ -----

2) CESPRA s.r.o. -----

IČ: 60466669-----
se sídlem Nedvědovo náměstí 2/3, Podolí, 147 00 Praha 4-----
právní forma: společnost s ručením omezeným-----
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 26844 vedenou u Městského soudu v Praze-----
dále jen „**Zanikající společnost 1**“ -----

3) ALORS s.r.o.-----

IČ: 27147789-----
se sídlem Praha 7 - Holešovice, Bubenská 312/53, PSČ 17000-----
právní forma: společnost s ručením omezeným-----
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 99900 vedenou u Městského soudu v Praze -----
dále jen „**Zanikající společnost 2**“ -----

4) SMÍCHOV s.r.o.-----

IC: 64941574-----
se sídlem Kováků 856/8, Smíchov, 150 00 Praha 5-----
právní forma: společnost s ručením omezeným-----
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 42270 vedenou u Městského soudu
v Praze-----
dále jen „**Zanikající společnost 3**“ -----

Tento Projekt fúze je dále v textu označován též jako „**Projekt**“; Fúze sloučením dle tohoto
Projektu je dále v textu označována též jako „**Fúze sloučením**“. -----

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(A) Ve smyslu § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou zúčastněnými společnostmi Zanikající
společnosti 1 až 3 a Nástupnická společnost (dále též společně jako „**Zúčastněné
společnosti**“).-----

(B) Zúčastněné společnosti jsou obchodními společnostmi se sídlem v České republice, které
mají zájem uskutečnit přeměnu formou Fúze sloučením Zanikajících společností 1 až 3 s
Nástupnickou společností v souladu s § 61 a násl. Zákona o přeměnách., a to za účelem zvýšení
efektivity podnikatelských aktivit Zúčastněných společností na území České republiky a
zjednodušení jejich vlastnické struktury. -----

(C) Zúčastněné společnosti jsou propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 79 zákona č.
90/2012 Sb., o obchodních korporacích v účinném znění (dále jen „**Zákon o obchodních
korporacích**“). -----

(D) Fúze sloučením nebude schvalována valnými hromadami Zúčastněných společností,
protože Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikajících společností 1 až 3 a
protože budou splněny i ostatní podmínky uvedené v § 95b Zákona o přeměnách. -----

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH**1.1. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST**

Základní kapitál Nástupnické společnosti před fúzí sloučením činí 2.000.000,-Kč (slovy: dva
milióny korun českých). Základní kapitál je rozdělen na 200 ks kmenových akcií na jméno v
listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,-Kč. Akcie Nástupnické společnosti
nejsou obchodovány na evropském regulovaném ani jiném trhu. Emisní kurs všech akcií byl
zcela splacen. -----

Nástupnická společnost má dva akcionáře, kterými jsou: -----

- fyzická osoba Ing. Michaela Santarelli, nar. 11.3.1971, bytem Černolice, Pod Skalami
184, okr. Praha - západ, která před fúzí sloučením vlastní 66 (slovy: šedesát šest kusů)
kusů akcií Nástupnické společnosti.-----
- fyzická osoba Dino Santarelli, nar. 16.6.1939, bytem Černolice, Pod Skalami 184, okr.
Praha - západ, která před fúzí sloučením vlastní 134 (slovy: jedno sto třicet čtyři kusů)
kusů akcií Nástupnické společnosti.-----

1.2. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST 1

Základní kapitál Zanikající společnosti 1 před fúzí sloučením činí 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých). Jediným společníkem Zanikající společnosti 1 je Nástupnická společnost, která před fúzí sloučením vlastní jeden základní podíl Zanikající společnosti 1 ve výši 100 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých). Vklad byl zcela splacen.-----

1.3. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST 2

Základní kapitál Zanikající společnosti 2 před fúzí sloučením činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jediným společníkem Zanikající společnosti 2 je Nástupnická společnost, která před fúzí sloučením vlastní jeden základní podíl Zanikající společnosti 2 ve výši 100 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Vklad byl zcela splacen.-----

1.4. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST 3

Základní kapitál Zanikající společnosti 3 před fúzí sloučením činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jediným společníkem Zanikající společnosti 3 je Nástupnická společnost, která před fúzí sloučením vlastní tři podíly Zanikající společnosti 3, a to jeden základní podíl ve výši 80%, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), jeden základní podíl ve výši 9%, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a jeden základní podíl ve výši 11%, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Vklady byly zcela splaceny.-----

2. FÚZE SLOUČENÍM

2.1. K přeměně Zúčastněných společností dochází v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách formou Fúze sloučením Zanikajících společností 1 až 3 a Nástupnické společnosti.

2.2. Fúzí sloučením Zanikající společnosti 1 až 3 zaniknou, jejich jmění zcela přejde na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikajících společností 1 až 3.-----

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE

3.1. Rozhodným dnem Fúze sloučením dle tohoto Projektu je **1.1.2025** (dále jen „**rozhodný den**“). Od tohoto dne se v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) považují jednání Zanikajících společností 1 až 3 z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

4. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ, ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ A ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATIMNÍMI LISTY (§ 100 Odst. 1 písm. d) A § 70 Odst. 1 písm. d) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

4.1. Ani jedna ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, a proto Nástupnická společnost neposkytuje žádná práva ani nenavrhuje opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

4.2. Vzhledem k tomu, že ani jedna ze Zúčastněných společností nevydala kromě akcií žádné jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímní listy, nejsou v tomto Projektu uvedena práva ani opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

5. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB

5.1. Zúčastněné společnosti se dohodly, že při fúzi sloučením budou postupovat v souladu s ustanovením § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. -----

6. VÝŠE VKLADU, ROZSAH SPLNĚNÍ VKLADOVÉ POVINNOSTI A VÝŠE PODÍLU SPOLEČNÍKA/AKCIONÁŘE V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH PŘED ZÁPISEM FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

6.1. Základní kapitál, počet, druh, forma, podoba a jmenovitá hodnota akcií, rozsah splacení emisního kursu a struktura akcionářů Nástupnické společnosti před zápisem Fúze sloučením do obchodního rejstříku jsou specifikovány v čl. 1.1. tohoto Projektu. -----

6.2. Základní kapitál, výše vkladu, rozsah splacení vkladové povinnosti a výše podílu společníků Zanikajících společností před zápisem Fúze sloučením do obchodního rejstříku jsou specifikovány v čl. 1.2. až 1.4. tohoto Projektu. -----

7. ZÁKLADNÍ KAPITÁL, AKCIE A ROZSAH SPLACENÍ EMISNÍHO KURSU AKCIÍ AKCIONÁŘŮ V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PO ZÁPISU FÚZE SLOUČENÍM DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

7.1. Nástupnická společnost bude mít i nadále, tj. po zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku, základní kapitál, akcie včetně splacení emisního kursu i akcionářskou strukturu shodnou jako před zápisem Fúze sloučením do obchodního rejstříku, tedy tak, jak je uvedeno v čl. 1.1. tohoto Projektu. -----

8. VÝMĚNA PODÍLŮ

8.1. Ve smyslu ust. § 155 odst. 5 ve spojení s ust. § 98 a ust. § 135 Zákona o přeměnách tento Projekt stanoví, že nedochází k výměně podílů v Zanikajících společnostech 1 až 3 za akcie Nástupnické společnosti, protože Nástupnická společnost je mateřskou společností Zanikajících společností 1 až 3. -----

8.2. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tento Projekt, v souladu s ust. § 88 odst. 2 a ust. § 100 odst. 2 Zákona o přeměnách, údaje podle ust. § 70 odst. 1 písm. b) a e), ust. § 88 odst. 1, ust. § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) a ust. § 155 odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

8.3. Vzhledem k tomu, že při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění žádné ze Zanikajících společností 1 až 3, nebylo provedeno ocenění jmění žádné ze Zanikajících společností 1 až 3 dle ustanovení § 73 odst. 3 Zákona o přeměnách. -----

9. ŽÁDNÉ VÝHODY

9.1. V rámci procesu Fúze sloučením dle tohoto Projektu neposkytla a neposkytne žádná ze Zúčastněných společností žádné osobě podílející se na procesu Fúze sloučením, zejména tedy

statutárním nebo dozorčím orgánům Zúčastněných společností nebo jejich členům, žádnou výhodu, ve smyslu ustanovení §70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách. -----

10. ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, VLIV FÚZE NA AKCIE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, ODPRODEJ AKCIÍ

10.1. Nástupnická společnost v souvislosti s Fúzí sloučením nemění své stanovy. -----

10.2. Na akcie Nástupnické společnosti nemá Fúze sloučením žádný vliv, tyto akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh ani forma ani nedochází k jejich výměně, tento Projekt tedy neobsahuje ani další údaje podle ust. § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách. -----

10.3. Vzhledem k tomu, že při Fúzi sloučením nebudou naplněny podmínky pro vznik práva akcionářů na odprodej akcií Nástupnické společnosti, nestanoví tento Projekt náležitosti dle §100 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách. -----

11. ÚDAJE O OBSAZENÍ MÍST V DOZORČÍ RADĚ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

11.1. Vzhledem k tomu, že k tomu nejsou dány zákonné předpoklady, žádná místa v dozorčí radě Nástupnické společnosti nebudou obsazena zaměstnanci společnosti. -----

12. PROHLÁŠENÍ

12.1. Statutární orgány Zúčastněných společností tímto prohlašují, že: -----

12.1.1. Zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci a není s nimi vedeno insolvenční řízení.

12.1.2. K uskutečnění Fúze sloučením není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Právní účinky Fúze sloučením nastávají ke dni zápisu Fúze sloučením dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.-----

11.2. Tento Projekt byl vypracován a řídí se podle práva České republiky. Práva a povinnosti neupravené výslovně v tomto Projektu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Zákonem o přeměnách.-----

Prohlášení notáře podle §23a odst. 3 zákona o přeměnách:-----

Ve smyslu ustanovení §23a odst. 3 prohlašuji, že shora uvedený Projekt Fúze sloučením je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními osob zúčastněných na přeměně, tj. v souladu se zakladatelskými listinami Zanikajících společností CESPRA s.r.o., ALORS s.r.o. a SMÍCHOV s.r.o. a stanovami Nástupnické společnosti BINHORSE Praha a.s.-

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že -----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, zákonem o přeměnách a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- b) shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku,-----
- c) byly splněny veškeré formality stanovené zvláštním právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán.-----
Poté byl text notářského zápisu předložen účastníkům k samostatnému přečtení. -----

Účastníci prohlásili, že si text tohoto notářského zápisu **přečetli** a že znění notářského zápisu **schvalují**.-----

BINHORSE Praha a.s.
Ing. Michaela Santarelli v.r.

CESPRA s.r.o.
Ing. Michaela Santarelli v.r.

ALORS s.r.o.
Ing. Michaela Santarelli v.r.

SMÍCHOV s.r.o.
Ing. Michaela Santarelli v.r.

L.S.
Mgr. ŠÁRKA SÝKOROVÁ
NOTÁŘKA V PRAZE
-1-

Mgr. Šárka Sýkorová v.r.
notářka v Praze

Priloha 5.1 k WZ 1059/2025

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **ALORS s.r.o.**, IČO: 27147789
se sídlem Praha 7 - Holešovice, Bubenská 312/53, PSČ 17000
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 99900
(dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuje tímto: **Ing. Michaelu Santarelli**, nar. 11.3.1971
bytem Černolice, Pod Skalami 184, okres Praha
(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby jej zastupoval ve všech následujících právních věcech:

- **při uzavření a podpisu Projektu fúze sloučením** nástupnické společnosti BINHORSE Praha a.s., IČO: 24172324, a zanikajících společností CESPRA s.r.o., IČO: 60466669, ALORS s.r.o., IČO: 27147789 a SMÍCHOV s.r.o., IČO: 64941574 (dále jen „Projekt“),
- **při uzavření a podpisu dalších souvisejících dohod či dokumentů navazujících na Projekt,**
- **dále, aby za Zmocnitele v návaznosti na uzavřené dokumenty učinil a vyhotovil veškerá prohlášení,** která se ho v této souvislosti týkají,
- **a aby Zmocnitele zastupoval v řízení ve věci zápisu změn týkajících se Projektu do obchodního rejstříku,**
- **činil veškerá právní jednání za Zmocnitele dle zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.**

Shora uvedená zmocnění udělená Zmocněnci k uzavírání a podepisování konkrétních dokumentů, veškerých notářských zápisů, dohod či smluv a prohlášení jménem Zmocnitele zahrnují oprávnění podepisovat jakékoli související smlouvy, dohody a dodatky a vykonávat jakékoli související právní kroky či jednání.

Zmocněnec je ve výše uvedených věcech oprávněn vykonávat veškeré úkony či právní jednání související s uzavřením Projektu a dalších dokumentů, dojednávat veškeré podmínky a určovat obsah úkonů, přijímat písemnosti a veškerá plnění, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky a námitky a vzdávat se jich atp.

Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev a dalších souvisejících předpisů.

V Praze dne 12.11.2025


podpis zmocnitele: **Dino Santarelli**

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123UTM6J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Dino Santarelli, nar. 16.06.1939, Pod Skalami 184, 25210 Černolice.
Praha 4, dne 12.11.2025



Mgr. Šárka Sýkorová
notářka se sídlem v Praze
147 00 Praha 4, Pod Děkanou 435/27



Příloha č. 2 k NZ 1059/2025

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **SMÍCHOV s.r.o.**, IČO: 64941574
se sídlem Kováků 856/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 42270
(dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuje tímto: **Ing. Michaelu Santarelli**, nar. 11.3.1971
bytem Černolice, Pod Skalami 184, okres Praha
(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby jej zastupoval ve všech následujících právních věcech:

- **při uzavření a podpisu Projektu fúze sloučením** nástupnické společnosti BINHORSE Praha a.s., IČO: 24172324, a zanikajících společností CESPRA s.r.o., IČO: 60466669, ALORS s.r.o., IČO: 27147789 a SMÍCHOV s.r.o., IČO: 64941574 (dále jen „Projekt“),
- **při uzavření a podpisu dalších souvisejících dohod či dokumentů navazujících na Projekt,**
- **dále, aby za Zmocnitele v návaznosti na uzavřené dokumenty učinil a vyhotovil veškerá prohlášení,** která se ho v této souvislosti týkají,
- **a aby Zmocnitele zastupoval v řízení ve věci zápisu změn týkajících se Projektu do obchodního rejstříku,**
- **činil veškerá právní jednání za Zmocnitele dle zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.**

Shora uvedená zmocnění udělená Zmocněnci k uzavírání a podepisování konkrétních dokumentů, veškerých notářských zápisů, dohod či smluv a prohlášení jménem Zmocnitele zahrnují oprávnění podepisovat jakékoli související smlouvy, dohody a dodatky a vykonávat jakékoli související právní kroky či jednání.

Zmocněnec je ve výše uvedených věcech oprávněn vykonávat veškeré úkony či právní jednání související s uzavřením Projektu a dalších dokumentů, dojednávat veškeré podmínky a určovat obsah úkonů, přijímat písemnosti a veškerá plnění, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky a námítky a vzdávat se jich atp.

Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev a dalších souvisejících předpisů.

V Praze dne 12.11.2025


podpis zmocnitele: **Dino Santarelli**

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123UTP6H tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Dino Santarelli, nar. 16.06.1939, Pod Skalami 184, 25210 Černolice.

Praha 4, dne 12.11.2025



Mgr. Šárka Sýkorová
notárka se sídlem v Praze
147 00 Praha 4, Pod Děkankou 435/27



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 12.11.2025 pod číslem NZ 1059/2025. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 22.11.2025 -----